

Số: 137/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 28 tháng 10 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 20/2020/DSST ngày 27/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020; số: 1287/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Vi các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền trên đất tại phần diện tích đất là 320m², trong tổng số diện tích đất 2.915 m², tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 11, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ R 402078, ngày 08/11/2000 cho hộ ông Đào Kim Sáng. Trong diện tích đất kê biên có 150m² đất ở nông thôn và phần còn lại là đất màu. Đất tọa lạc tại thôn 3 (nay thuộc thôn 5), xã Cư Mốt, huyện EaH'leo.

Đất có tứ cận sau:

- Phía Tây giáp đất ông Đào Kim Ngọc, cạnh tính từ đường liên huyện đến giáp sân bóng đá Mini của ông Đào Kim Sáng, bà Huỳnh Thị Hồng dài 34m (đã trừ 15 m lộ giới);

- Phía Đông giáp phần còn lại của thửa đất 17, tờ bản đồ số 11, cạnh tính từ đường liên huyện đến giáp sân bóng đá Mini của ông Đào Kim Sáng, bà Huỳnh Thị Hồng dài 30m (đã trừ 15m lộ giới);

- Phía Nam giáp đường liên huyện, cạnh dài 10 m;

- Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa đất 17, tờ bản đồ số 11 (sân bóng đá Mini), cạnh dài 10 m;

Toàn bộ tài sản kê biên trên tọa lạc tại thôn 5, xã Cư Mốt, huyện EaH'leo.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên

địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Thanh